

Le barème gestion locative

	SANS ENGAGEMENT	MANDAT SIMPLE	MANDAT CONFIANCE	MANDAT SÉRÉNITÉ
	29,90€ PAR MOIS	39,90€ PAR MOIS	55,00€ PAR MOIS	15% DU LOYER MENSUEL PAR MOIS
GESTION				
GESTION ADMINISTRATIVE, COMPTABLE & TECHNIQUE	✓	✓	✓	✓
NETTOYAGE ENTRÉE - SORTIE			✓	✓
ÉTUDE PATRIMONIALE			✓	✓
REMISE EN ÉTAT DU LOGEMENT				✓
LOCATION				
GESTION DOSSIER RÉDACTION BAIL, VISITES	8€ / M ²	5€ / M ²	3€ / M ²	3€ / M ²
ENTRÉE ÉTAT DES LIEUX	3€ / M ²	3€ / M ²	2€ / M ²	2€ / M ²
SORTIE ÉTAT DES LIEUX	3€ / M ²	3€ / M ²	OFFERT	OFFERT
ENTREMISE & NÉGOCIATION	10% DU LOYER MENSUEL	OFFERT	OFFERT	OFFERT
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS	CHARGE PROPRIÉTAIRE	OFFERT	OFFERT	OFFERT
OPTIONS				
OPTION NOVA LOC'		3,5% DU LOYER MENSUEL C.C.	2,5% DU LOYER MENSUEL C.C.	1,5% DU LOYER MENSUEL C.C.
GARANTIE LOYERS IMPAYÉS		3% DU LOYER MENSUEL C.C.	3% DU LOYER MENSUEL C.C.	1,5% DU LOYER MENSUEL C.C.

Tous les prix affichés sont TTC

Société par Actions simplifiées NOVAREA PAU au capital de 2000,00 €, dont le siège social est situé au 8 Place du Foirail, Pau, France (64000) immatriculée sous le numéro de SIREN 843116294 RCS de PAU, dont le représentant légal est Monsieur Elie FIRA. Agence titulaire de la carte professionnelle numéro 7501 2019 000 038 910, délivrée le 29/03/2021 par la CCI de PAU - Gestion Immobilière. Agence titulaire d'une garantie financière donnée par QBE EUROPE SA/NV, situé 110 Esplanade du Général de Gaulle Coeur Défense, 92930 PARIS LA DEFENSE CEDEX, France, à hauteur de 110000,00 €.

Les prestations gestion locative

➤ GESTION ADMINISTRATIVE, COMPTABLE, TECHNIQUE

Appel et encaissement loyer (délivrance quittances,...)

Appel et régularisation des charges et taxes locatives

Compte rendu de gestion en temps réel

Déclaration fiscale

Solde de tout compte locataire

Gestion des sinistres (commande interventions, devis, assurance, accompagnement expertise,...)

Suivi des travaux (chantiers, réception travaux finis,...)

➤ NETTOYAGE (ENTRÉE - SORTIE)

Novarea offre une prestation de 2h de ménage à l'entrée et à la sortie de votre locataire dans le logement.

Cela permet de conserver un bien immobilier sain à chaque nouvelle location.

➤ ÉTUDE PATRIMONIALE

Étude patrimoniale (immobilière et financière) annuelle effectuée par un conseiller en gestion de patrimoine partenaire du groupe Novarea.

➤ REMISE EN ÉTAT LOGEMENT

Novarea offre une remise en état complète (lessivage, décapage, nettoyage) du logement une fois par engagement, grâce à son partenaire Übi. Votre logement conserve une prestation locative de qualité.

➤ GARANTIE LOYERS IMPAYÉS

GLI dès le premier mois d'impayé et jusqu'à la fin de la procédure.

Prise en charge de l'ensemble des frais de procédures d'impayés et d'expulsions

Critères des locataires candidats à la GLI élargis grâce à notre partenaire cautionnaire pour les locataires

➤ OPTION NOVA LOC'

Ne payez plus les honoraires de location, ni les états des lieux d'entrée et de sortie. Une première dans la gestion locative !